

## Tassi in calo ma non sui **mutui**

Rispetto ai massimi dello scorso luglio lo spread, il differenziale di rendimento tra i titoli di Stato decennali italiani, i Btp, e i bund tedeschi di pari durata si è dimezzato: da 530 a poco più di 260 punti. Ma i costi dei finanziamenti per i privati non hanno seguito la stessa strada.

Lo confermano i dati dell'Osservatorio **MutuiOnline** - Lamiafinanza che ogni mese rileva, per le due principali categorie di finanziamenti - tasso fisso e tasso variabile - le offerte più convenienti tra le numerose banche presenti sul sito **MutuiOnline**.

Sia rispetto alla rilevazione dei [primi di agosto](#) (in piena tempesta spread, quindi), sia rispetto allo scorso [novembre](#), le variazioni sono estremamente modeste, anche se, va detto, tutte verso il basso.

Per quanto riguarda il tasso fisso (vedere tabella qui sotto), i **mutui** più vantaggiosi hanno tassi compresi tra il 4,74% della durata decennale e il 5,31% di un finanziamento trentennale. Nel variabile tutte le durate presentano tassi di poco superiori al 3%.

*Nelle tabelle qui sotto, i migliori **mutui** disponibili su [www.mutuionline.it](http://www.mutuionline.it) per le diverse durate. Gli esempi riguardano un 35enne che sottoscrive un **mutuo** di 120 mila euro, pari all'80% del valore dell'immobile (150 mila euro), situato a Milano. I dati sono stati rilevati il 16 gennaio 2013. Ricordiamo che i dati riportati si riferiscono a questo specifico esempio: cambiando anche una sola delle caratteristiche del richiedente o dell'immobile, o modificando l'importo del finanziamento, le condizioni possono cambiare sensibilmente.*

### I migliori **mutui** a tasso fisso...

Durata	Tasso	Rata	Isc *	Banca
10 anni	4,74%	€ 1.257	4,90%	WeBank
15 anni	5,11%	€ 956	5,27%	Iw Bank
20 anni	5,25%	€ 809	5,41%	Iw Bank
25 anni	5,29%	€ 722	5,45%	Iw Bank
30 anni	5,31%	€ 667	5,46%	Iw Bank

### ... e a tasso variabile

Durata	Tasso	Rata	Isc *	Banca
10 anni	3,05%	€ 1.162	3,31%	Deutsche Bank
15 anni	3,05%	€ 832	3,24%	Deutsche Bank
20 anni	3,05%	€ 669	3,21%	Deutsche Bank
25 anni	3,05%	€ 572	3,19%	Deutsche Bank
30 anni	3,05%	€ 509	3,18%	Deutsche Bank
40 anni	3,05%	€ 433	3,16%	Deutsche Bank

\* Indicatore sintetico di costo: indica, in percentuale sull'importo del **mutuo**, il suo costo totale, comprese dunque, oltre al tasso di interesse, le spese accessorie.

<http://www.lamiafinanza.it/Default.aspx?c=15&a=22708>



[www.mutuionline.it](http://www.mutuionline.it)

## Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

**MutuiOnline** ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

**Consulenza gratuita ed indipendente** anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO  
MUTUO E RISPARMIA** >

ALTRI MARCHI  
DEL GRUPPO



**PrestitiOnline.it**



**ConfrontaConti.it**



**segugio.it**

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,  
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155  
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,  
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.